

Załącznik nr 10 do SIWZ – wzór umowy

Umowa Nr ____/2020

o udzielenie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę, montaż i podłączenie agregatu prądotwórczego do budynku SZPOZ Piekoszków oraz okablowanie sieciowe pomieszczeń w ramach projektu pn.: „Poprawa jakości i dostępności świadczeń zdrowotnych dzięki wdrożeniu e-usług w Samorządowym Zakładzie Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie oraz Samorządowym Zakładzie Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach”.

zawarta w dniu [...] 2020 r. w Piekoszowie pomiędzy:

Samorządowym Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie, adres: ul. Częstochowska 75, 26-065 Piekoszków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000004821, REGON 29074942800000, NIP 9591293701, adres email [...]

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Sławomira Sobańskiego – Dyrektora Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie

a

.....

adres email [...]

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna: „Stroną”.

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1.

DEFINICJE

1. **Kc** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145);
2. **Obiekt** - miejsce, gdzie będzie realizowany Przedmiot Umowy;
3. **Odbiór** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Przedmiotu Umowy;
4. **Oferta** – oferta Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
5. **OPZ** - Opis Przedmiotu Zamówienia;
6. **Prawo zamówień publicznych** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
7. **Przedmiot Umowy** – całość zobowiązań, które Wykonawca ma wykonać w ramach Umowy;
8. **Przedstawiciele Stron** – ustanowieni przez Strony, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, przedstawiciele dla celów wykonywania Umowy;
9. **Protokół Odbioru** - protokół potwierdzający Odbiór, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
10. **SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
11. **Umowa** - niniejsza Umowa wraz z Załącznikami;
12. **Wynagrodzenie** - ma znaczenie określone w § 9 ust. 1 Umowy, wynagrodzenie netto należne Wykonawcy z tytułu realizacji wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) dokonał analizy dokumentacji przetargowej i uznaje, że jest ona wystarczająca do realizacji Umowy, w szczególności jest mu znany SIWZ i OPZ, jak i wszelkie wymagania techniczne Zamawiającego;
 - b) posiada wszelką wiedzę, zasoby, urządzenia, sprzęt i środki niezbędne do realizacji Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia;
 - c) posiada odpowiednio wyszkolony personel, którego zdolności techniczne i zawodowe pozwalają na realizację Umowy;
 - d) zapoznał się przed złożeniem Oferty i przed podpisaniem Umowy z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy;

- e) Zamawiający umożliwił mu dokonanie szczegółowej wizji lokalnej Obiektu i oświadcza, że w całości akceptuje panujące na nim warunki i jego stan, oświadcza, że nie stwierdził przeszkód, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na możliwość realizacji Umowy, jest świadomy wszelkich ryzyk związanych z realizacją Umowy i nie będzie podnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Zamawiającego, w tym co do wysokości Wynagrodzenia;
- f) Wynagrodzenie jest wystarczające do realizacji Umowy, w szczególności pozwala na pokrycie wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, w tym kosztów podwykonawców, podatków jak i wszelkich innych wydatków niezbędnych do realizacji Umowy;
- g) uwzględnił wszelkie ryzyka mogące wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w zaoferowanej w Ofercie cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego.

§ 3.

PRZEDMIOT UMOWY I OGÓLNE ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie i na zasadach ustalonych Umową zrealizować Zamówienie polegające na dostawie, montażu i podłączeniu agregatu prądotwórczego do budynku Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej Piekoszów oraz dokonać okablowania sieciowego pomieszczeń związanych z realizacją projektu pn.: „Poprawa jakości i dostępności świadczeń zdrowotnych dzięki wdrożeniu e-usług w Samorządowym Zakładzie Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie oraz Samorządowym Zakładzie Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020 realizowanego w ramach Priorytetu 7 „Sprawne usługi publiczne” Działanie 7.1 „Rozwój e-społeczeństwa” (w zakresie typu projektów: Rozwój e-zdrowia), o zakresie opisanym w Umowie i załącznikach do niej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, w oparciu o OPZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedmiot Umowy został określony szczegółowo w:
 - a) Załączniku nr 1 do Umowy – SIWZ wraz z załącznikami oraz w OPZ,
 - b) Załączniku nr 2 do Umowy - Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca w szczególności:
 - a) zobowiązuje się, że zrealizuje Umowę z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu, na swój koszt i ryzyko;
 - b) dostarczy wszelkie urządzenia i materiały niezbędne do realizacji Umowy;
 - c) zrealizuje wszystkie zobowiązania wynikające z udzielonych Gwarancji i Rękojmi;

- d) wykona wszystkie czynności niezbędne do zakończenia realizacji Umowy;
- e) dostarczy urządzenia, w szczególności agregat prądotwórczy, jak i materiały w stanie fabrycznie nowym, wolnym od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, oraz posiadające stosowny pakiet usług gwarancyjnych;
- f) ponosi odpowiedzialność za urządzenia, sprzęt i materiały, znajdujące się na terenie Obiektu, które służą realizacji Umowy, od momentu przekazania Obiektu, zgodnie z § 6 ust. 1 Umowy, aż do momentu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru, zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy;
- g) zobowiązuje się, że wszystkie prace, mające na celu realizację Umowy, zostaną przeprowadzone przez osoby, mające wszelkie wymagane prawem uprawnienia oraz dysponujące wiedzą techniczną umożliwiającą realizację Umowy oraz że zapewni takie osoby.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Umowę z należytą starannością uwzględniając zawodowy charakter jego działalności.
2. Wykonawca zrealizuje Umowę w sposób umożliwiający bezpieczne i zgodne z przepisami prawa użytkowanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z Umowy, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, choćby nie były bezpośrednio określone w Umowie, oraz pisemnych poleceń Zamawiającego, mających na celu należyte zrealizowanie Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji dotyczących stanu jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem informacji o potencjalnych zagrożeniach jej realizacji oraz wszelkich informacji, których zażądał Zamawiający. Informacje o potencjalnych zagrożeniach realizacji Umowy powinny zostać przedstawione Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu godziny od momentu powzięcia o nich wiedzy przez Wykonawcę.

§5.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli dla celów wykonywania Umowy:

Zamawiający:

[],:

tel. kom.: [],

e-mail: [],

Wykonawca:

[],

tel. kom.: [],

e-mail: [],

2. Przedstawiciele Stron, są uprawnieni do reprezentowania odpowiedniej Strony we wszystkich sprawach związanych z realizowaniem Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, jednakże zastosowanie się przez Wykonawcę do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania Umowy.
3. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy, chyba że upoważnienie do zmiany Umowy wynika z odrębnego umocowania. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze Stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Umową.

§ 6.

PRZEKAZANIE OBIEKTU

1. Z przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy Obiektu w niezbędnym do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zakresie zostanie sporządzony protokół.
2. Od momentu przekazania Wykonawcy Obiektu, aż do jego ponownego przejęcia przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada, za wszystkie urządzenia, materiały i sprzęty Wykonawcy znajdujące się na terenie obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy, utrzymywania ładu, porządku i bieżącego sprzątnięcia Obiektu. Jeżeli Wykonawca zaniedbuje obowiązki w tym zakresie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia tych prac podmiotowi zewnętrznemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach okresowej przerwy w realizacji Umowy, możliwy jest, na żądanie Zamawiającego, wcześniejszy protokolarny zwrot Obiektu, pod warunkiem posprzątnięcia Obiektu i usunięcia odpadów, jak i usunięcia, na żądanie Zamawiającego, wszelkich urządzeń i sprzętów Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć Obiekt jak i sprzęt i urządzenia Wykonawcy, które nie zostaną usunięte. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie pozostawionych przez Wykonawcę urządzeń, materiałów i sprzętu.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał Umowę w sposób w jak najmniejszym stopniu uciążliwy dla Zamawiającego. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac na terenie Obiektu, uzgodni z Zamawiającym okres wykonywania prac, który będzie w jak najmniejszym stopniu uciążliwy dla Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przeprowadzenia prób, testów i badań Przedmiotu Umowy na swój koszt i ryzyko, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a o ich rezultacie poinformuje Zamawiającego przed zgłoszeniem gotowości odbioru Przedmiotu Umowy.

§7.

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego i zatwierdzonego Protokołu Odbioru oraz wykonania wszystkich pozostałych obowiązków przewidzianych w Umowie w terminie [...] tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku gdyby Wykonawca przewidywał jakiegokolwiek opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek jego obowiązku, dla wykonania którego ustalono w Umowie termin, jest zobowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od dnia powzięcia takiej informacji lub dnia, w którym przy dochowaniu należytej staranności mógłby taką informację powziąć, zawiadomić o tym Zamawiającego, wskazując przyczyny opóźnienia, podjęte środki zaradcze oraz wpływ opóźnienia na dotrzymanie terminu określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§8.

ODBIÓR

1. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie Protokołu Odbioru przez Przedstawicieli Stron. Za dzień przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do Odbioru Przedmiotu Umowy. Strony przystąpią do Odbioru Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia dokonania zgłoszenia gotowości Odbioru przez Wykonawcę.
3. W celu dokonania Odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności atesty, certyfikaty, instrukcje użytkowania i eksploatacji, karty gwarancyjne lub inne dokumenty określające zakres gwarancji.
4. Jeżeli w toku przeprowadzania Odbioru Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie jest gotowy do Odbioru z powodu niezakończenia prac, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i testów, Zamawiający może przerwać Odbiór,

wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i testów, a po jego upływie powrócić do wykonywania Odbioru.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Wykonawca dokona protokolarnego zwrotu Obiektu Zamawiającemu.

§9.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie: [...] zł brutto (słownie: złotych) w tym w tym [...] zł netto oraz podatek VAT [...] % w wysokości złotych: [...].
2. Termin płatności Wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zapłata Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej Faktury VAT tzn. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego. Faktura VAT wystawiana będzie na podstawie Protokołu Odbioru, przy czym opis Faktury VAT musi zawierać dokładne określenie przedmiotu, którego dotyczy.
4. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Strony ustalają, że realizację płatności Wynagrodzenia, zobowiązane są dokonać w ramach mechanizmu podzielnej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
6. Dniem płatności ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym netto i uwzględnia kompletny zakres wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz zawiera również wszelkie inne koszty związane z realizacją Umowy.
8. Wykonawca, przed złożeniem swojej Oferty, ocenił, na swoje wyłączne ryzyko, istniejący poziom cen, obowiązujące podatki i opłaty, mające wpływ

na Wynagrodzenie, jak i ryzyka związane z realizacją Umowy, w tym ryzyko związane z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii i uwzględnił je ustalając kwotę Wynagrodzenia za całkowite wykonanie Umowy.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu należytego sprawdzenia Umowy wraz z Załącznikami, z uwzględnieniem ewentualnych jej nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Nie jest dopuszczalna zmiana Wynagrodzenia lub wydłużenie terminu wykonania Umowy z uwagi na ewentualne niedoszacowania, nieścisłości, pominięcia lub brak rozpoznania przez Wykonawcę zakresu Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, Wynagrodzenie jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji Umowy. Strony wyłączają stosowanie art. 357¹ Kc 630 Kc oraz 632 §2 Kc.
11. Strony wykluczają możliwość dokonania przez Wykonawcę cesji (przelewu) wierzytelności pieniężnych wynikających z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§10.

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na urządzenia i materiały, roboty i prace wykonane na podstawie Umowy na okres:
 - a) [...] (...) lat w odniesieniu do wykonywanych prac montażowych, instalacyjnych oraz zamontowanych urządzeń, w tym agregatu prądotwórczego, sprzętów, materiałów, wyrobów i wyposażenia.
 - b) 25 (dwadzieścia pięć) lat w odniesieniu do okablowania strukturalnego.
2. Przez taki sam okres Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu Rękojmi.
3. Rozpoczęcie biegu okresu Gwarancji i Rękojmi nastąpi po podpisaniu Protokołu Odbioru.
4. W przypadku gdy Wykonawca uzyska od Podwykonawców okresy gwarancji jakości lub rękojmi dłuższe lub prawa z takich gwarancji jakości lub rękojmi szersze niż te, do których zobowiązał się wobec Zamawiającego, i o ile będzie to prawnie możliwe, Wykonawca przeniesie takie prawa w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego wraz z upływem okresu Gwarancji i Rękojmi.
5. W przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu wady, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
6. W okresie Rękojmi i Gwarancji Wykonawca w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego:
 - a) potwierdzi otrzymanie zgłoszenia;

- b) stawi się w Obiekcie oraz dokona odpowiedniego zabezpieczenia Obiektu przed skutkami wystąpienia wady;
 - c) udokumentuje wadę poprzez opis rodzaju i skali, jak również opis i dokumentację fotograficzną;
 - d) usunie wadę i wynikię z niej pozostałe uszkodzenia.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady w terminie wskazanym w § 10 ust. 6 Umowy nie będzie obiektywnie możliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych, Wykonawca w terminie 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, niezależnie od czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej:
- a) opracuje opis sposobu usunięcia wady oraz harmonogram prac i uzyska jego zatwierdzenie przez Zamawiającego, chyba że czas usunięcia wady jest krótszy od 24 godzin, a Wykonawca przystąpił do jej usunięcia natychmiastowo,
 - b) przystąpi do usuwania wady.
8. W przypadku gdy usunięcie wady polegać będzie na wymianie wadliwych urządzeń lub ich elementów na wolne od wad, okres Gwarancji i Rękojmi w odniesieniu do nich biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
9. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w dniu podpisania Protokołu Odbioru, swoje prawa w zakresie gwarancji jakości wynikające z gwarancji producentów lub sprzedawców udzielone w zakresie Przedmiotu Umowy.

§11.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
- a) za opóźnieniu w realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub opóźnienie w przeprowadzeniu prób i testów, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady lub opóźnienia w przeprowadzeniu prób i testów, liczony odpowiednio od dnia wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w §10 ust. 5 i ust. 6 Umowy - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady, zgodnie z §10 ust. 5 i ust. 6 Umowy;
 - d) za niedostarczenie Zamawiającemu kopii karty gwarancyjnej lub dostarczenie karty gwarancyjnej niespełniającej wymogów dotyczących okresu obowiązywania danej gwarancji jakości wskazanych w §10 ust. 1 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy);

- e) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 10% Wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający uprawniony jest do potrącania wszelkich należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia. Dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) nie wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności określonych w §12 ust. 1 lit a Umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w §12 ust. 1 lit b Umowy może być dokonane w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niezwłocznie po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca:
 - a) wstrzyma wszelkie działania prowadzone na podstawie Umowy, za wyjątkiem wskazanych w § 12 ust. 5 lit b Umowy;
 - b) zabezpieczy znajdujące się już na Obiekcie urządzenia, sprzęty i materiały, uporządkuje Obiekt, a następnie usunie z niego sprzęt materiały i urządzenia Wykonawcy.

§ 13.

ZMIANA UMOWY

1. Dokonanie zmian postanowień Umowy lub Załączników jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień stanowią zmianę w stosunku do treści Oferty Wykonawcy (Załącznik nr 2), jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym w szczególności w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub poniżej przewidziane okoliczności dokonania zmiany,

z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian oraz warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiany terminu wykonania Umowy, jeżeli jej wykonanie w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 Umowy, jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - i. wynikających z sytuacji Zamawiającego;
 - ii. wystąpienia siły wyższej, określonej w § 14 Umowy, lub wystąpienia warunków atmosferycznych w sposób istotny odbiegających od typowych, uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z normami, obowiązującymi przepisami lub zasadami wiedzy technicznej, lub uniemożliwiających przeprowadzanie prób i testów lub dokonywanie Odbioru, przy czym wystąpienie takich okoliczności oraz ich nadzwyczajny charakter muszą zostać udokumentowane między innymi poprzez akty prawne potwierdzające zaistnienie siły wyższej na obszarze obejmującym Obiekt, lub opinię właściwego instytutu meteorologicznego;
 - iii. niemożliwości realizacji Przedmiotu Umowy z powodu niedopuszczenia do jego realizacji przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania realizacji przez uprawniony organ, o ile nie zostało to spowodowane nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę ciężących na nim obowiązków umownych.
 - b) zmiany sposobu wykonania zamówienia (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń, materiałów, zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy), spowodowanej w szczególności:
 - i. okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie;
 - ii. koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w OPZ,
 - iii. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Umowie na skutek napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji na terenie Obiektu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w OPZ.
 - c) zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zmiana Wynagrodzenia stanowić będzie bezpośredni skutek spełnienia się przesłanek zmian Umowy, przy czym kwota stanowiąca wartość zmiany Wynagrodzenia za wykonanie Umowy zostanie określona w postaci ryczałtowej.
2. Zmiany Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie spowodowanym działaniem siły wyższej, w szczególności Strona dotknięta siłą wyższą będzie zwolniona z obowiązków przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub do zapobieżenia, mimo zachowania należytej staranności, które wystąpiło po dacie zawarcia Umowy i uniemożliwia wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy przez daną Stronę. Siłą wyższą stanowią w szczególności: stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym; działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć, jednak z wyłączeniem warunków pogodowych jako takich.
3. Strona dotknięta siłą wyższą niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ustania siły wyższej, powiadomi o tym drugą Stronę. Strona, która nie dokonała powyższego zawiadomienia, nie może następnie powoływać się na siłę wyższą.

§ 15.

DORĘCZENIA

1. Strony wskazują jako adresy do doręczeń, adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą stronę w formie pisemnej - pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencje kierowaną listem poleconym na adres wskazane w komparycji Umowy.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku powstania sporu na tle Umowy sądem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Wzór Protokołu Odbioru